

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 10/ 2022
Dyrektora OSIR z dnia 03.06.2022

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29.03.2024 r. do dnia 19.04.2024.r. wykaz obejmujący nieruchomości Gminy Olsztyn przeznaczane do oddania w **dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą.**

L.p	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów (obręb-działka)	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. lokalu w m2	Opis nieruchomości.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Minimalna stawka czynszu najmu za 1 m2 pow. użytkowej	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ul. Kapitańska 21	25/1 obręb 35, 1/13 obręb 44		Grunt o pow.45m ² grunt o pow.47m ²	CRS UKiel	dzierżawa zlokalizowanych wzdłuż lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowych ogrodników gastronomicznych.	15.04.2024- 30.09.2024 15.04.2025- 30.09.2025 15.04.2026- 30.09.2026	18,00 zł netto/m2.	do10-go każdego miesiąca

Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Olsztyna z dnia 27.03.2024 r. wyrażającym zgodę na o zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow.45m² oraz gruntu o pow.47m² w Centrum Rekreacyjno - Sportowym UKiel z wnioskodawcą Panią Klaudią Budny.

Stawka czynszu będzie podwyższana raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dz. Urz. „Monitor Polski”. Zwiększenie stawki czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia nr 245 Prezydenta Olsztyna z dnia 11 sierpnia 2022 r..zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Olsztynie stanowiących własność Gminy Olsztyn.

Wykaz oraz informacja o jego wywieszeniu znajduje się na tablicy ogłoszeń Ośrodka Sportu i Rekreacji w Olsztynie oraz na stronie internetowej pod adresem www.osir.olsztyn.pl

